



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St. 8/2026-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALFA GRUPA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, OIB: 14007095386, EUID: HRSR.090031981, izvan ročišta, dana 23. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALFA GRUPA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, OIB: 14007095386, EUID: HRSR.090031981.
- II. Stečajni postupak nad stečajnim ALFA GRUPA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, OIB: 14007095386, EUID: HRSR.090031981, otvara se 23. ožujka 2026. godine u 14,15 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na oglasnoj ploči suda.
- III. Stečajnim upraviteljem imenuje se Anita Velić Fabijanić, OIB: 89982909908, Dubrava 116, 10000 Zagreb.
- IV. Zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALFA GRUPA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Dubrovnik, Miljenka Bratoša 24, OIB: 14007095386, EUID: HRSR.090031981.
- V. Ovlašćuje se upravitelj stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika, te u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase pokrenuti i voditi protiv dužnika stečajne mase postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.
- VI. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e oglasna ploča
- VII. Otvaranje i zaključenje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar, a po pravomoćnosti ovog rješenja sudski registar provest će brisanje dužnika iz registra.

- VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji naložiti banci zaplijenjeni iznos novčanih sredstava s računa dužnika za predujam za namirenje troškova stečajnog postupka prenijeti u korist žiro računa ovog suda kod Hrvatske poštanske banke broj: HR5123900011300069195, model 10-8-2026, te dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u spis, a obustavu dalje pljenidbe ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

Obrazloženje

1. Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik je podnijela ovom sudu 27. siječnja 2026. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 26. siječnja 2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 6.448,36 eura, da ima 3 zaposlena, da ima otvoren račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. i Zagrebačka banka d.d., te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka. Prilaže Godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu te Podatke o imovini.
2. Rješenjem posl.br. st-8/2026-10 od 29. siječnja 2026. godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.
3. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se nije izjasnio.
4. Pretragom kroz Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (list spisa 16) na dan 28. siječnja 2026. utvrđeno je da za dužnika nema rezultata.
5. Vanjskom provjerom na dan 28. siječnja 2025. u sustav Ministarstvu unutarnjih poslova, podaci o vlasništvu vozila. (list spisa 11), u sustav ePlovilo (list spisa 12), u sustav Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (list spisa 17), te u sustav Središnje klirinško depozitarno društvo (list spisa 18), utvrđeno je da za dužnika nema rezultata.
6. Iz dopisa Porezne uprave Republike Hrvatske Ministarstva financija, Područni ured Dubrovnik od 3. veljače 2026. (list spisa 28-35) proizlazi da prema Bilanci na dan 31.12.2024. dužnik ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 61.027,28 eura i to potraživanja od kupaca 2.950,00 eura, potraživanja od države i drugih institucija 1.289,59 eura, ostala potraživanja 922,93 eura, dani zajmovi, depoziti i slično 52.320,00 eura, te novac u banci i blagajni 3.544,76 eura.
7. Financijska agencija iako pozvana nije dostavila potvrdu o stanju računa dužnika, te potvrdu o visini neizmirenih obveza u zadnja dva mjeseca. Stanje računa dužnika sud je na dan donošenje ove odluke utvrdio pregledom web stranice Financijske agencije e blokade, iz kojeg proizlazi da u Očevidniku redoslijeda za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

8. Temeljem čl. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) stečaj se može otvoriti ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Sukladno čl. 6. SZ nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

9.1. Prema rezultatima provedenog postupka sud ne može sa sigurnošću zaključiti da dužnik u ovom trenutku ima imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, koji se odnose na izradu pečata, otvaranje i zatvaranje računa, naknadu platnog prometa, troškove knjigovodstva, materijalne odnosno stvarne troškove stečajnog upravitelja, troškove izlučivanja i pohrane arhivske građe, te nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu, eventualne troškove plaće jednog zaposlenog koji spadaju u troškove postupka, koje troškove sud prema iskustvu u konkretnom slučaju procjenjuje na oko 2.000,00 eura. No, tom iznosu treba se pribrojiti još trošak prisilne naplate tražbina od dužnikovih dužnika, koji trošak će se ako su tražbine naplative naplatiti od dužnikovih dužnika, ali potrebno su prethodno sredstva da bi došlo do naplate koja sud (za troškove odvjetnika, javnog bilježnika, suda i sl.) procjenjuje na dodatnih 2.000,00 eura. Naime, iz Bilance dužnika na dan 31.12.2024. godine proizlazi da dužnik u 2024. godini ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 61.027,28 eura i koja se osim dijela od 3.544,76 za novac u banci i blagajni odnosi na potraživanja. Prema mišljenju ovog suda novac u banci odnosno blagajni ne postoji, budući je račun dužnika u blokadi, te je sigurno novac ne samo s računa, već i ako je bio u blagajni potrošen. Za potraživanja od kupaca, odnosno od države i drugih institucija proizlazi da su uglavnom nastala u 2024. godini, pa ne bi trebala zastarjeti, ali je upitno jesu li naplative, obzirom da je račun dužnika u dugotrajnoj blokadi, što mu otežava poslovanje, a ima tri zaposlenika, pa sud ne vidi posebno opravdanog razloga zbog čega dužnik tijekom 2024. i/ili 2025. godine nije (ako nije) pokušao mirnim putem pa potom i prisilnim putem naplatiti tražbine ako su naplative. Stoga sud zaključuje da te tražbine u ukupnom iznosu od 5.163,00 eura vjerojatno nisu naplative. U odnosu na tražbinu dužnika za dane zajmove, depozite i slično u iznosu 52.320,00 eura, sud ne može sa sigurnošću utvrditi koja je pravna osnova predmetne tražbine, ili je možda (što se u praksi pokazalo da nije rijetkost) krivo knjiženja, odnosno da li uopće postoji i ako postoji je li naplative.

10. Prema 132. SZ ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, pa ako ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

11. Zbog svega navedenog, a kako su za utvrđivanje svih odlučnih činjenica i potom za pokretanje prisilne naplate potrebna novčana sredstva koja u stečajnoj masi ne postoje i ne može se s vjerojatnošću zaključiti da će ih u

stečajnoj masi biti, sud je rješenjem posl.br. St. 8/2026-16 od 19. veljače 2026. koje je objavljeno na e oglasnoj ploči suda 19. veljače 2026. pozvao vjerovnike koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom uplatiti predujam za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. U ostavljenom roku nije uplaćen predujam.

12. Sukladno čl. 133. SZ nakon zaključenja stečajnog postupka prema čl. 132. SZ stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

13. Temeljem čl. 85. SZ sud imenuje stečajnog upravitelja rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, na temelju izbora u skladu s čl. 84. u svezi s čl. 132. st. 2. SZ, metodom slučajnog odabira.

14. Prema čl. 112. st. 6. SZ rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud će naložiti Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa za namirenje troškova stečajnog postupka s računa dužnika na račun suda i obustavu dalje pljenidbe ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

15. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, dana 23. ožujka 2026.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (23.03.2026.):

- predlagatelju,
- dužniku,
- zaposlenicima dužnika, putem e oglasne ploče,
- stečajnom upravitelju,
- Zagrebačka banka d.d, putem e oglasne ploče,
- Raiffeisenbank Austria d.d., putem e oglasne ploče,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- sudski registar, odmah i nakon pravomoćnosti,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-30885-1ba85**

Kontrolni broj: **0ed2d-c63fa-c3195**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.